

D: Bosætning på lokale præmisser

**Hvordan kan boligudviklingen, bosætning eller det at blive boende ske med hensyn til de kvaliteter, som gør det attraktivt at bo i området?**

Boliger	<p>Indrette huse/områder, der giver mulighed for hjemmearbejde og hobbyer</p> <p>Livsbalance gennem planlægning – mulighed for kontor, liberalt erhverv, landbrug mv. i tilknytning til boliger ← vigtig for mange der flytter i disse år.</p> <p>Bygninger skal være fleksible – skal kunne noget andet i fremtiden. Mulighed for at boliger kan deles op eks.</p> <p>Boliger som folk kan flytte til i nye livsfaser – i samme lokalområde</p> <p>Blandede boligområder med boliger i forskellige størrelser giver mulighed for at flytte i mindre boliger, når behovet melder sig. – gør at folk kan blive i samme fællesskab – undgå at blive ensom.</p> <p>Fleksible boliger, så det er muligt at blive længe i egen bolig.</p> <p>Klimavenlig strøm, der virker. Smarte løsninger. Vi vil ikke spare.</p> <p>Biodiversitet på tage ← vi vil have ligeså meget biodiversitet, som inden der blev udviklet.</p>
Lokalområde/boligområde	<p>Fællesskaber på tværs af generationer – funktioner skal bandes i planlægningen. Eks. Børnehave/legeplads og plejehjem samme sted.</p> <p>Medtænk fællesområder, når der laves nye boligområder</p> <p>Området er også vigtigt, når der planlægges til flere livsfaser – de omkringliggende funktioner skal også være for ældre.</p> <p>Give områder forskellig karakter – alle steder skal ikke kunne det samme</p> <p>Begrænse udbygning ← bæredygtigt.</p>

<p>Transport</p>	<p>Samkørsel</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Hvordan gøres det smart?</li> <li>- Svært i små samfund</li> <li>- Flere delebiler</li> <li>- Delekoncepter for transport i nye boligområder</li> </ul> <p>Mulighed for forskellige transportmidler gør områder attraktive</p> <p>Transport til ældre?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Fælleskørsel</li> <li>- Mødes og køre sammen ← nødvendigt at flere har behov samme sted</li> </ul> <p>Offentlig transport</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Der skal være nok der har brug for det</li> </ul> <p>Cykelstier</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- I naturen</li> <li>- Der skal være fokus på trafiksikkerhed – mange steder er det ikke forsvarligt at cykle.</li> </ul>
<p>D: Det åbne land som fælles ansvar</p> <p><b>Hvordan bruger vi vores arealer klogt i denne del af kommunen, og samtidig hjælper hinanden til god sameksistens?</b></p>	
<p>Landbrugsjord</p>	<p>Italesætte forpligtigelse ift. at producere fødevarer – landbrugsjord er vigtig og velplaceret</p> <p>Markerne er også smukke og en del af naturen i Syddjurs</p>
<p>Ansvar og frivillighed</p>	<p>Frivillighed</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dem der ejer jorden skal give det til noget andet</li> <li>- Der skal tænkes ud over egen næsetip</li> </ul> <p>Finde dem der vil - dialog med dem der vil 'lege med'</p> <p>Kan kommune hjælpe med at facilitere dialog mellem landmænd og lokalbefolkning?</p> <p>Dialog om færden på skovveje mv. – især problem ift. turister.</p>

Udvikling	<p>Vi skal værne om det enestående Mere natur</p> <p>Naturen skal beskyttes og bevares</p> <p>Bevare det vi har – bevare de vigtige kvaliteter</p> <p>Hvad er produktiv jord, hvad er natur og hvad er 'lige gyldigt' – det der kan inddrages til byudvikling skal være det lige gyldige</p>
Biodiversitet	<p>Skabe biodiversitet i små steder</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Se på overgange mellem huse mellem by/land mv.</li> <li>- Sikre biodiversitet i lommer, når der udvikles nye byområder/bygninger</li> </ul> <p>Inddragelse af eksperter omk. jord/natur, biodiversitet – spørg dem der ved noget, når der skal udvikles</p> <p>De små detaljer eks. Blomster i udkanten af marker og stier over marker</p>
Konkrete ønsker	<p>Badebro</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fællesskab</li> <li>• Motion</li> <li>• Ødelægger ikke landskab</li> </ul> <p>Der mangler skiltning ved skove og stier</p>